

Expediente n.º: 295/2025

Resolución de Alcaldía de fecha y número establecidos al margen

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Actividad/Procedimiento: contrataciones patrimoniales.

Asunto: concesión administrativa de uso privativo de bien de dominio público por adjudicación directa, en concurrencia competitiva: barra de bar de la Nave Multiusos para el día 1 de marzo de 2025, con motivo de la tradicional celebración del Carnaval sisanteño, en horario vespertino.

Documento firmado por: el alcalde-presidente y el secretario.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Esta administración, en virtud del artículo 25 de la LBRL, y tras la reforma ejercida por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, en la que quedaron definidas como competencias propias las contenidas taxativamente el art. 25.2 de la LBRL, ha organizado con motivo del tradicional desfile, concurso y fiesta del carnaval de la villa de Sisante, un espectáculo cultural de música y de ocupación del tiempo libre.

Visto que este Ayuntamiento es propietario del siguiente bien inmueble de dominio público:

Referencia catastral	8721616WJ6682S0001SY
Infraestructura	Barra del bar de la Nave Multiusos Municipal
Localización	Camino de Las Caleras, 1 (Sisante)
Clase	Urbano
Superficie	1.088 m ²



Uso	Deportivo
Año de construcción	1996

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha
Propuesta del Servicio de Cultura y Festejos	06/02/2025
Providencia de Alcaldía, incoando el procedimiento	06/02/2025
Informe jurídico de Secretaría	07/02/2025
Informe de valoración de los servicios técnicos	07/02/2025

Examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en los artículos 93.1 y 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; y en virtud de los artículos 89 y 114 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la propuesta del Servicio de Cultura y Festejos y la memoria técnica de valoración, de fechas 6 y 7 de febrero de 2025, respectivamente, como proyecto técnico que ha de servir de base para la licitación.

SEGUNDO. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares inserto en esta resolución como anexo I.

TERCERO. Aprobar la convocatoria del proceso de concesión administrativa del bien de dominio público referido, mediante el régimen de adjudicación directa, en régimen de concurrencia.



CUARTO. Publicar el anuncio de la licitación en el Perfil de contratante alojado en la sede electrónica de esta entidad, para que cualquier interesado, durante un plazo de diez días naturales a partir del día siguiente en el que se publique, pueda presentar oferta; garantizando así los principios de la Ley de Contratos del Sector Público: libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia en los procedimientos, no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

QUINTO. Notificar a los servicios de Urbanismo, Secretaría, Intervención y Tesorería la presente resolución, que será incorporada al libro de decretos de esta entidad.

SEXTO. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno, en la próxima sesión ordinaria que se celebre.

En Sisante, a fecha de la firma electrónica; ante mí, el secretario.

El alcalde-presidente

D. Pedro Garde Mota



Expediente n.º: 295/2025

Anexo I. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Actividad/Procedimiento: contrataciones patrimoniales.

Asunto: concesión administrativa de uso privativo de bien de dominio público por adjudicación directa, en concurrencia competitiva: barra de bar de la Nave Multiusos para el día 1 de marzo de 2025, con motivo de la tradicional celebración del Carnaval sisanteño, en horario vespertino.

Documento firmado por: el alcalde-presidente.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del contrato y calificación.

Constituye el objeto de la concesión administrativa el uso privativo de un bien de dominio público, concretamente el espacio habilitado como barra de bar en la Nave Multiusos Municipal, sita en Camino Caleras, s/n, el día 1 de marzo de 2025, en horario vespertino, con motivo de la celebración del tradicional concurso, desfile y posterior fiesta del carnaval de la villa de Sisante, costumbre arraigada en el municipio incardinada en las competencias propias de esta entidad de ocupación del tiempo libre y fomento de la cultura.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de selección y adjudicación.

En virtud del artículo 137.4.c), la forma de adjudicación de la concesión



será la adjudicación directa. El concesionario se designará mediante un procedimiento de concurrencia.

La adjudicación de la concesión se realizará utilizando un único criterio de adjudicación en base al mejor precio ofertado de conformidad con lo que se establece en el presente clausulado.

CLÁUSULA TERCERA. Publicidad.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de contratante que se encuentra habilitado en la sede electrónica de la entidad: <https://sisante.sedelectronica.es>.

CLÁUSULA CUARTA. Canon.

El canon que sirve de base a la licitación se fija en 150,00 euros al alza. El 100 por cien del canon de adjudicación deberá estar abonado previamente a la formalización del contrato, junto con la garantía y fianza que se establezcan.

El canon comportará el deber del concesionario de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.

CLÁUSULA QUINTA. Duración.

El plazo y espacio de explotación del bien de dominio público que se establece son los siguientes: la barra de bar de la Nave Multiusos Municipal, el día 1 de marzo de 2025, en horario vespertino. Todo ello, sin perjuicio de los cambios que estime convenientes el propio Ayuntamiento para garantizar una



mayor seguridad o mejor prestación del servicio, por las causas que se produjesen.

La concesión autoriza para la utilización, gestión y explotación exclusivamente de **la barra de la Nave Multiusos Municipal** o, en su defecto, en cualquier otra ubicación que el Ayuntamiento decidiese celebrar el espectáculo cultural previsto en la fecha indicada. En ningún caso la concesión afecta al resto de los espacios comprendidos en la instalación de la Nave Multiusos o de cualquier otra infraestructura municipal en la que desarrollase el evento.

CLÁUSULA SEXTA. Deberes y facultades del concesionario.

El concesionario deberá cumplir estrictamente las siguientes condiciones, y ostentará las facultades descritas a continuación:

1. Derecho a usar de forma privativa, limitativa y excluyente la porción del dominio público objeto de la concesión.
2. Obtener las previas licencias y autorizaciones pertinentes para el ejercicio de la actividad.
3. Gestionar y explotar la actividad. El montaje de todas las herramientas o medios que se utilicen para la explotación de la barra de bar correrán a cuenta del concesionario/adjudicatario.
4. Obligación de pagar el precio por el que se adjudica la concesión. Este comportará el deber del concesionario de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.
5. Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio público utilizado.



6. Obligación de abandonar y dejar libres a disposición de la Entidad Local, dentro del plazo fijado, los bienes objeto de la utilización, reconociendo la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.
7. El adjudicatario se encargará de la apertura del recinto, si fuera preciso, para la realización del montaje y desmontaje de las actuaciones musicales contratadas a partir de las 08:00 horas del día anterior al que es objeto de la concesión. Asimismo, deberá mantener el contacto con los profesionales que ejerzan labores en las diferentes instalaciones objeto de la concesión para coordinarse.
8. El adjudicatario se encargará de mantener limpios vestuarios, baños y resto del recinto o zona acotada (vaciado de papeleras, recogida de suciedad -barrer y fregar-, acondicionamiento del espacio previamente al espectáculo, accesos y aceras y cualquier otra limpieza inherente al desarrollo propio del evento).
9. Por causas meteorológicas adversas, o de cualquier otra índole, que no permitan garantizar la seguridad durante el desarrollo de los espectáculos, el Ayuntamiento podrá cancelar o posponer la celebración de estos sin generar ningún tipo derecho económico o patrimonial a favor del interesado, tampoco daños ni perjuicios; frente a ello, el adjudicatario podrá cubrir estas coberturas con la contratación de una póliza de seguros.
10. El adjudicatario deberá prestar el servicio propio de barra bar (garantizando la dispensación de los productos propios de la actividad), objeto de la presente licitación el día 1 de marzo de 2025, mínimo en horario de 18:00 a 22:00 horas, o en aquel otro que fije la concejalía pertinente.
11. Cualquier modificación del horario estipulado para la correspondiente licencia, requerirá aprobación, previa solicitud del adjudicatario.



12. El concesionario tiene la obligación de contratar un seguro con coberturas del contenido y continente por valor de 10.000 euros, cuya póliza incluya todos los enseres objeto de la concesión, y hasta ese límite del continente. El Ayuntamiento no se responsabilizará, bajo ningún concepto, de los daños que pudiesen producirse en los enseres durante la vigencia de la concesión.
13. Respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.
14. Respetar la legislación aplicable a la actividad que se ejerza en las instalaciones cedidas, así como el cumplimiento de todas las disposiciones normativas que afecten en cualquier ámbito al desarrollo de su actividad hostelera.
15. Es obligación del adjudicatario informar al encargado designado por el Ayuntamiento, en este caso al concejal de Festejos, de las circunstancias que afecten al desarrollo normal de la actividad.
16. El concesionario tendrá la obligación de colaborar, de buena fe, en el desarrollo de todas las actividades ejecutadas por el Ayuntamiento en las instalaciones.
17. Supeditarse a las pautas fijadas por la Concejalía de Festejos, u órgano competente, al efecto del ordinario funcionamiento de los espacios cedidos.
18. El adjudicatario devolverá las llaves al Ayuntamiento en el plazo máximo de tres días naturales tras la finalización de cada período de sesiones de la adjudicación, por lo que deberá tomar las medidas oportunas para retirar en ese plazo máximo todas las herramientas, medios, materiales o enseres que sean de su propiedad; así como limpiar de manera integral la instalación.



19. Es requisito indispensable ofrecer primeras marcas, en formato estándar para la hostelería.
20. En ningún caso, el precio de la mezcla de refresco y alcohol (cubalibre en formato estándar) podrá superar los cinco euros; el del refresco dos euros y la botella de agua de 0,33 L un euro. Solo podrá cobrarse por la utilización del recipiente en el que se ofrezcan los productos descritos anteriormente cuando el material empleado sea reutilizable, se sirva de manera reiterada en dicho recipiente y se reintegre el dinero con la devolución del vaso.
21. El concesionario no podrá, en ningún caso, controlar o restringir el acceso a la Nave Multiusos Municipal o espacio en el que se desarrollase el evento, ni interferir de manera alguna en las actividades organizadas por la administración, así como tampoco en las acciones que lleve a cabo el público que las disfrute.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Facultades de la Corporación.

La Corporación ostentará las siguientes facultades:

1. Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, sin resarcimiento de los daños que causaren.
2. Inspeccionar en cualquier momento los bienes objeto de concesión, las instalaciones y construcciones.
3. Derecho a cancelar por causas justificadas la adjudicación sin que el adjudicatario tenga derecho a compensación alguna.
4. El Ayuntamiento se reserva el derecho de la planificación, organización y ejecución de actividades lúdicas, culturales, deportivas, ociosas o de cualquier otro tipo, en las instalaciones



objeto de la concesión.

5. El Ayuntamiento podrá suspender cualquier evento fijado, en parte o en su totalidad, cuando se aprecien causas de fuerza mayor por parte del equipo de gobierno que así lo justifiquen; sin generar ningún derecho económico a favor del concesionario, ni de daños o perjuicios.
6. El Ayuntamiento no se hace responsable del detrimento económico que pueda suponer para el adjudicatario la realización de actividades ociosas, culturales o mercantiles en zonas anejas al recinto y que se desarrollen en el mismo horario o fecha que la actividad fijada, asumiendo en todo caso el riesgo operacional de la adjudicación el concesionario.
7. El Ayuntamiento entregará las llaves al adjudicatario con 3 días hábiles de antelación, trasladándose desde ese momento la responsabilidad de las instalaciones al adjudicatario, así como la de los enseres que se hallen allí sitios en el momento de que se trate hasta la devolución de las llaves por parte de este.

CLÁUSULA OCTAVA. Reversión.

Al término del plazo de la concesión, revertirán a la Corporación los bienes objeto de la concesión, debiendo el contratista entregarlos con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

Durante un período de tiempo anterior a la reversión, que será de tres meses, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.



CLÁUSULA NOVENA. Acreditación de la aptitud para contratar.

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar.

1. La **capacidad de obrar** se acreditará:

- a) En cuanto a **personas físicas**, mediante la fotocopia del documento nacional de identidad.
- b) En cuanto a **personas jurídicas**, mediante la fotocopia del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
- c) **La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

No podrán ser adjudicatarios de la concesión las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el artículo 71 de la LCSP.



CLÁUSULA DÉCIMA. Presentación de ofertas y documentación administrativa.

10.1. Condiciones previas.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada licitador no podrá presentar más de una oferta.

10.2. Lugar y plazo de presentación de ofertas: presentación manual y electrónica.

Para la licitación de la presente concesión no se exige, en exclusiva, la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido al carácter particular de la contratación, ya que el uso de medios electrónicos requeriría herramientas, dispositivos o formatos de archivo específicos que no están en general disponibles para el público objetivo al que se dirige la licitación. La concesión administrativa de uso privativo de bien de dominio público que se regula en este Pliego tiene carácter eminentemente local y los licitadores, vistas las adjudicaciones acaecidas anteriormente, se circunscriben al ámbito municipal, en exclusiva.

La presentación electrónica de ofertas, únicamente, ralentizaría la concesión sobremanera y podría no resultar atractiva a los licitadores que no tienen un ágil manejo de la Plataforma de Contratación, que sería el medio de presentación electrónica, por no ser el público habitual y conocedor de este tipo de concesiones.

No obstante, lo anterior, las proposiciones podrán presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de



1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, incluido, obviamente, el registro electrónico de esta Administración.

Las proposiciones que no se presenten electrónicamente, ni por los medios dispuestos en el párrafo anterior, podrán formalizarse en el Ayuntamiento de Sisante con domicilio en Plaza Doctor Fernández Turégano, 1, en horario de 9:00 a 14:00 horas. No obstante, todas las notificaciones posteriores incardinadas en el procedimiento se realizarán por vía electrónica; así pues, será preceptivo facilitar un correo electrónico a efectos de notificaciones para considerar válida la oferta presentada.

El plazo establecido será de 10 días naturales, a contar desde el día siguiente al del anuncio de la licitación en el Perfil de contratante de esta entidad.

El anuncio de la licitación se formalizará el día 7 de febrero de 2025; lo que determinará que el plazo comprendido para la válida presentación de ofertas sea desde las 00:00 horas del 8 de febrero, hasta las 23:59 horas del 17 de febrero de 2025.

10.3. Información a los licitadores.

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, aplicado de manera supletoria, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, dos días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas. Dicha solicitud se efectuará a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

10.4. Contenido de las proposiciones.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación **se presentarán en un único sobre o archivo electrónico** firmado por el licitador, y deberán contener la siguiente documentación:



1. Documento acreditativo de la capacidad de obrar, en los términos previstos en la cláusula séptima del presente pliego.
2. Declaración responsable del licitador y proposición económica, según modelo facilitado como anexo I a este documento.
3. Certificado acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Agencia Estatal de Administración Tributaria (Hacienda), según lo dispuesto en el art. 71.1.d) de la LCSP.
4. Certificado acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Tesorería General de la Seguridad Social (Seguridad Social), según lo dispuesto en el art. 71.1.d) de la LCPS.

La falta de cualquiera de los documentos requeridos anteriormente dará lugar a la inadmisión de la oferta.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Garantía definitiva y fianza.

Los licitadores no deberán constituir garantía.

No obstante, de conformidad con el artículo 107.4 de la LCSP, se establece una fianza de **500 euros** basada en el valor de los enseres con que cuenta el recinto de la Nave Multiusos Municipal. Si se causasen desperfectos en las instalaciones la fianza no se devolverá al adjudicatario a la finalización de la concesión. Todo ello, con independencia de la responsabilidad que pueda acaecer por causar daños y perjuicios. La fianza deberá depositarse antes de la formalización del contrato.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Criterios de adjudicación.



Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a un único criterio de adjudicación cuantificable automáticamente, en este caso, el precio.

12.1. Criterio cuantificable automáticamente: precio.

Resultará adjudicatario/a de la concesión de uso privativo de la instalación y explotación del bien de dominio público denominado barra de bar de la Nave Multiusos Municipal, aquel/la que presente la oferta más alta para la adjudicación según se dispone en la cláusula décima del presente Pliego, otorgándose los puntos de manera decreciente, obteniendo la oferta más alta 100 puntos, la segunda oferta más alta 99 puntos, la tercera 98 puntos y así sucesivamente; en el caso que hubiera más de 100 ofertas, a partir de la centésima mejor propuesta todas recibirían 1 punto.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Órgano de contratación.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda párrafos noveno y décimo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Apertura de ofertas.



El órgano de contratación procederá el martes 18 de febrero de 2025, a las 10:00 horas en el Salón de Plenos de la Corporación, a la apertura de los sobres, y calificará la documentación administrativa y las proposiciones económicas contenidas en los mismos.

Si fuera necesario, el alcalde-presidente concederá un plazo de tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada.

A la vista de las ofertas económicas presentadas y de la valoración de los criterios de adjudicación, el órgano de contratación propondrá al adjudicatario de la concesión.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Requerimiento de documentación.

El órgano de contratación requerirá al licitador para que, dentro del plazo de tres días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera enviado el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, y de haber constituido la garantía y/o fianza que sea procedente.

El seguro que se exige contratar será de plena incumbencia del adjudicatario. El no exigir la póliza previamente a formalizar la concesión no implica, en ningún caso, que se omita dicha obligatoriedad para el concesionario. Simplemente supone la agilización del proceso, que en ningún caso pone en riesgo los recursos patrimoniales de la Corporación al ser de obligado cumplimiento, y cuya única responsabilidad que se derivase en caso de ser necesario, sería imputable al adjudicatario.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Adjudicación de la concesión.



La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de quince días.

CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA. Formalización del contrato.

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

No obstante, si se iniciaran los trámites para su elevación a escritura pública, los gastos que se originaran serían a cuenta del adjudicatario.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Gastos exigibles al adjudicatario.

El adjudicatario deberá abonar todos los gastos correspondientes por los daños que, en su caso, durante la duración del contrato realice y le sean imputables; independientemente de la cuantía establecida en la fianza y en el seguro que se exige formalizar.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Penalidades por incumplimiento.

Se consideran muy graves las faltas o incumplimientos del contrato los que el órgano de contratación considere como tales, y entre otras, el



incumplimiento de las pautas fijadas por el Ayuntamiento para el desarrollo de la gestión de la concesión o la puesta de manifiesto de la oposición al cumplimiento del contrato o al normal funcionamiento de la explotación.

Asimismo, se consideran faltas muy graves el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones establecidas en este pliego que tiene el concesionario y el incumplimiento de la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales suficientes para la explotación de la concesión.

Las faltas muy graves podrán dar lugar a la resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y/o que la resolución de la concesión no resulte conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización del 50% del presupuesto o canon de la concesión.

Los incumplimientos contractuales graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 25% del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción. El carácter reiterado de dos faltas graves supondrá la consideración de falta muy grave.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso conllevará igualmente una multa coercitiva del 10% del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia. El carácter reiterado de dos faltas leves supondrá la consideración de falta grave.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas sobre la garantía en primer lugar, y fianza en segundo, si la persona interesada no responde de buena fe al requerimiento efectuado.



Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros con derecho a repetir contra el Ayuntamiento.

El incumplimiento calificado como muy grave, que suponga una clara alteración del normal funcionamiento de las instalaciones o un déficit evidente en la prestación del servicio, supondrá la exclusión de sucesivos procedimientos contractuales y de concesión de las mismas características por un período que podrá ir desde el año hasta los 5 años naturales siguientes, que realice esta administración.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Extinción de la concesión.

La concesión se extinguirá por las siguientes causas:

- a) Muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.
- b) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario.
- c) Caducidad por vencimiento del plazo.
- d) Rescate de la concesión, previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.
- e) Mutuo acuerdo.
- f) Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.



- g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- h) Desafectación del bien, en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de esta ley.
- i) Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares por las que se rijan.

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Unidad tramitadora.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada de la tramitación y seguimiento del expediente será la Secretaría de la Corporación.

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Confidencialidad y tratamiento de datos.

22.1. Confidencialidad.

La empresa o persona adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).



Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá, aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

Si en algún momento la ejecución del presente contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento, se hace constar que:

Finalidad Principal de la Cesión de Datos	Tramitación del correspondiente expediente de contratación.
Obligación del adjudicatario	El futuro contratista deberá someterse, en todo caso, a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en el último párrafo del apartado 1 del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
Ubicación de los servidores	La empresa adjudicataria deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
Modificaciones en la declaración	El contratista debe comunicar cualquier cambio que se produzca de la información facilitada en la Declaración sobre la ubicación de los servidores.
Subcontratación	Los licitadores deben indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de



	los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.
--	--

El futuro contratista deberá someterse, en todo caso, a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en el último párrafo del apartado 1 del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

22.2. Tratamiento de datos.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

En relación con el tratamiento de datos personales de los licitadores, quedan informados de los siguientes datos:

	Información Básica
Responsable	Ayuntamiento de Sisante
Finalidad Principal	Incoar el correspondiente expediente de contratación
Legitimación	Relación contractual
Destinatarios	Administración pública



CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. Régimen jurídico del contrato.

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes.



Expediente n.º: 295/2025

Anexo I. Declaración responsable y proposición económica

Actividad/Procedimiento: contrataciones patrimoniales.

Asunto: concesión administrativa de uso privativo de bien de dominio público por adjudicación directa, en concurrencia competitiva: barra de bar de la Nave Multiusos para el día 1 de marzo de 2025, con motivo de la tradicional celebración del Carnaval sisanteño, en horario vespertino.

Documento firmado por: el solicitante.

DECLARACIÓN RESPONSABLE Y PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D^a. _____, con domicilio en el municipio _____ de _____, calle _____, n.º _____, y CP _____; con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación referida en el asunto de este expediente, tomando parte de la misma y comprometiéndome a llevar a cabo lo estipulado en el clausulado por el importe del canon de (letras) _____ euros, es decir, (en cifras) _____ euros; ante el Ayto. de Sisante,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

PRIMERO. Que se dispone a participar en la licitación para la concesión de uso privativo del bien de dominio público denominado barra del bar de la Nave Multiusos Municipal, el día y en las condiciones fijadas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:



- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con Hacienda y el Ayuntamiento de Sisante, y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, a todos los efectos, firmo la presente declaración.

En Sisante, a _____ de febrero del 2025.

Firma del declarante.

Fdo.: _____.

